



Huurvoorwaarden Duinhuys De Zilte Zee Vakantiewoning

Artikel 1. Aansprakelijkheid

Duinhuys De Zilte Zee kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:

- a. Enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder. Indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil;
- b. Ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie enz;
- c. Onderbreking van gas, water of elektriciteit;
- d. Verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig;
- e. Kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de woning ten gevolge van vertraging.

Artikel 2. Reserveren en prijs

Een huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat Duinhuys De Zilte Zee de bevestiging van de reservering heeft verstrekt. De huurder gaat akkoord met de huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning. De prijzen van Duinhuys De Zilte Zee zijn berekend in euro's en zoals vermeld in de bevestiging. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz zijn nooit in de prijs inbegrepen. Duinhuys De Zilte Zee gaat uit van een normaal energieverbruik. Bij grote overschrijdingen zal dit in mindering worden gebracht op de waarborgsom.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs

Bij iedere reservering zal een aanbetaling van 25% van de huursom en extra's in rekening worden gebracht. Deze aanbetaling dient binnen 5 dagen na de datum van de bevestiging door Duinhuys De Zilte Zee ontvangen te zijn. Voorts zal een slotbetaling van 75% van de huursom en extra's in rekening worden gebracht. De slotbetaling dient uiterlijk 8 weken voor de aanvang van het verblijf in deze woning door Duinhuys De Zilte Zee te zijn ontvangen. Indien betaling van de slotbetaling uitblijft, zal de huurder een email versturen met het verzoek de slotbetaling alsnog binnen 3 werkdagen te betalen. Blijft de betaling wederom uit, dan zal dit worden beschouwd als een annulering van de huurovereenkomst door de huurder en zijn de annulerings-voorwaarden van artikel 4 van toepassing. Duinhuys De Zilte Zee heeft dan tegelijkertijd het recht de woning opnieuw voor verhuur aan derden aan te bieden. Indien de reservering minder dan 8 weken voor de aankomstdatum plaatsvindt, dient volledige betaling van de huursom plaats te vinden.

Artikel 4. Annulering door de huurder

Elke annulering moet schriftelijk per email aan Duinhuys De Zilte Zee worden gemeld. Bij annulering is huurder annuleringskosten verschuldigd, te weten;

- 25% van de huursom bij annulering door de huurder tot 8 weken voor de aankomstdatum.
- 75% van de huursom bij annulering binnen 8 weken voor de aankomstdatum.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de woning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen (pro rato) terugbetaling van de huursom plaats vinden.

Indien de huurder de reservering wil verplaatsen is dit in overleg mogelijk met Duinhuys De Zilte Zee. Dit verzoek dient de huurder per email te doen.

Artikel 5. Annulering door Duinhuys De Zilte Zee

Indien door onvoorziene omstandigheden Duinhuys De Zilte Zee een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en terugbetaling van de aanbetaling en/of slotbetaling plaatsvinden.

Artikel 6. Annulering bij reiswaarschuwing of reisverbod

Indien zeven dagen voor uw reservering blijkt dat u niet kunt afreizen in verband met een reiswaarschuwing of een reisverbod zal Duinhuys De Zilte Zee met u overleggen om de reservering te verplaatsen. Indien dit niet mogelijk is, zal terugbetaling van de aanbetaling en/of slotbetaling plaatsvinden.

Artikel 7. Klachten en geschillen

Klachten dienen binnen 24 uur na het in gebruik nemen van de woning telefonisch of per email te worden gemeld. Dezelfde regel geldt indien er zich tijdens het verblijf in de woning iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert de woning in gebruik te nemen, omdat de staat van de woning niet overeenkomt met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met Duinhuys De Zilte Zee. Op de huurvoorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing, alle geschillen worden beslecht door de rechtbank Noord-Holland.

Artikel 8. Omschrijving

Alle losbladige informatie of informatie op de website van Duinhuys De Zilte Zee betreffende de woning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal Duinhuys De Zilte Zee de huurder hierover informeren, doch kan Duinhuys De Zilte Zee hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de woning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dient de huurder Duinhuys De Zilte Zee hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het een en ander kan herstellen. Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de aansprakelijkheid van Duinhuys De Zilte Zee.

Artikel 9. Aankomst en vertrek

De aankomst in de woning vindt normaliter plaats tussen 16.00 uur en 19.00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avonds voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degenen, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken. Indien de afspraak gewijzigd dient te worden door onvoorziene omstandigheden, dient de huurder zo snel als mogelijk opnieuw te bellen. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan Duinhuys De Zilte Zee niet aansprakelijk worden

gehouden voor het niet in gebruik kunnen nemen van de woning op het moment dat de huurder ter plekke arriveert. De woning moet op de dag van vertrek uiterlijk om 10.00 uur verlaten worden.

Artikel 10. Maximum aantal bewoners

In de woning mogen niet meer dan 4 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door Duinhuys De Zilte Zee. Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene die de ontvangst regelt de toegang tot de woning aan deze extra personen ontzeggen. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een boete gelijk aan 25% van de huursom per extra persoon, die indien nodig, in mindering zal worden gebracht op de waarborgsom.

Artikel 11. Huisdieren

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

Artikel 12. Gebruik

Feestjes, evenementen en bijeenkomsten met genodigden anders dan personen uit het reisgezelschap, zijn niet toegestaan in de woning en op het park. Groepen minderjarige jongeren zijn niet toegestaan in de woning. Het is verboden in de woning te roken en/of te frituren. De huurder dient rekening te houden met de andere bewoners van het park en geen geluidhinder en/of overlast te veroorzaken.

Artikel 13. Waarborgsom

Bij de slotbetaling van de woning dient de huurder direct de waarborgsom te voldoen. Het bedrag van deze waarborgsom staat op de bevestiging vermeld. Conform afspraak wordt deze waarborgsom binnen 7 dagen na het verlaten van de woning teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning, hoog energieverbruik en/of boetes. Indien de schade groter is dan de waarborgsom, zullen deze kosten op de verhuurder verhaald worden.

Artikel 14. Schoonmaak

De woning dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het een en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan Duinhuys De Zilte Zee te melden. Bij vertrek dient de huurder de woning netjes en opgeruimd achter te laten.

Mietbedingungen Ferienhaus „Duinhuys De Zilte Zee“

Artikel 1. Haftung

Duinhuys De Zilte Zee kann nicht haftbar gemacht werden für:

- a. Jegliche Störung, Veränderung oder Verhinderung des Aufenthalts des Mieters, sofern dies das Ergebnis unvorhersehbarer oder unüberwindbarer Ereignisse ist, die außerhalb der Kontrolle des Vermieters liegen;
- b. Unannehmlichkeiten, die durch die Arbeit Dritter verursacht werden, wie z. B. Gemeinde, Provinz usw.;
- c. Ausfall von Gas, Wasser oder Strom;
- d. Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Gepäck, persönlichem Eigentum oder des Fahrzeug;
- e. Kosten, die entstehen, wenn das Haus aufgrund von Verspätungen nicht rechtzeitig erreicht wird.

Artikel 2. Reservierung und Preis

Der Mietvertrag kommt zustande, sobald Duinhuys De Zilte Zee die Reservierungsbestätigung versendet hat. Der Mieter stimmt den Mietbedingungen und der vollständigen Beschreibung der Immobilie zu. Die Preise von Duinhuys De Zilte Zee werden in Euro und wie in der Bestätigung angegeben berechnet. Die Mehrwertsteuer entfällt hier. Die Kosten für Mahlzeiten, Getränke usw. sind nicht im Preis enthalten. Duinhuys De Zilte Zee geht von einem durchschnittlichem Energieverbrauch aus. Bei auffälligen & großen Überschreitungen wird dies von der Kautions abgezogen.

Artikel 3. Zahlung der Miete

Für jede Reservierung wird eine Anzahlung von 25% der Miete sowie der Extras erhoben. Diese Anzahlung muss innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Bestätigung bei Duinhuys De Zilte Zee eingegangen sein. Darüber hinaus wird eine Restzahlung von 75% der Miete und der Extras berechnet. Die Restzahlung muss spätestens 8 Wochen vor Beginn des Aufenthaltes bei Duinhuys De Zilte Zee eingegangen sein. Falls die Zahlung der Restzahlung nicht erfolgt, sendet der Vermieter eine E-Mail mit der Aufforderung, die Restzahlung innerhalb von 3 Werktagen zu leisten. Sollte die Zahlung erneut nicht erfolgen, gilt dies als Stornierung des Mietverhältnisses durch den Mieter und es gelten die Stornierungsbedingungen des Artikel 4. Gleichzeitig hat Duinhuys De Zilte Zee das Recht, das Haus wieder zur Vermietung an Dritte anzubieten. Sollte die Reservierung weniger als 8 Wochen vor dem Ankunftsdatum erfolgen, wird direkt die vollständige Miete in Rechnung gebracht.

Artikel 4. Stornierung durch den Mieter

Stornierungen müssen Duinhuys De Zilte Zee in schriftlicher Form per E-Mail gemeldet werden. Im Falle einer Stornierung bis 8 Wochen vor Anreise wird eine Stornogebühr von 25 % fällig. Bei einer Stornierung innerhalb von 8 Wochen vor Anreise werden die übrigen 75% in Rechnung gebracht, dies bedeutet 100% Stornierungskosten. Falls der Mieter das Ferienhaus nicht nutzt oder es bereits vor Ablauf der Mietzeit verlässt, erfolgt keine (anteilige) Rückzahlung der Miete. Falls der Mieter die Reservierung umbuchen möchte, ist dies eventuell in Absprache mit Duinhuys De Zilte Zee möglich. Diese Anfrage muss vom Mieter per E-Mail gestellt werden.

Artikel 5. Stornierung durch Duinhuys De Zilte Zee

Sollte Duinhuys De Zilte Zee aufgrund unvorhersehbarer Umstände einen Mietvertrag kündigen, wird der Mieter umgehend informiert und die Anzahlung und / oder die Restzahlung wird zurückerstattet.

Artikel 6. Stornierung bei Reisewarnung oder Reiseverbot

Sollte sich sieben Tage vor Ihrer Reservierung herausstellen, dass Sie aufgrund einer Reisewarnung oder eines Reiseverbots nicht anreisen können, wird Duinhuys De Zilte Zee Sie benachrichtigen, um die Reservierung in Absprache umzubuchen. Ist dies nicht möglich, wird die Anzahlung und / oder Restzahlung zurückerstattet.

Artikel 7. Beschwerden und Konflikte

Beschwerden müssen innerhalb von 24 Stunden nach Nutzung der Unterkunft telefonisch oder per E-Mail gemeldet werden. Das Gleiche gilt, wenn während des Aufenthalts im Ferienhaus etwas Ernstes passiert. Wenn der Mieter die Nutzung des Hauses verweigert, weil der Zustand des Hauses nicht seinen Erwartungen entspricht, muss er sich unverzüglich an Duinhuys De Zilte Zee wenden. Die Mietbedingungen unterliegen dem niederländischen Recht, alle Konflikte werden vom nordholländischen Gerichtshof behandelt.

Artikel 8. Beschreibung

Alle Informationsmaterialien oder Informationen auf der Website von Duinhuys De Zilte Zee in Bezug auf das Haus, der Einrichtung, der Möbel oder der entsprechenden Ausstattung wurden nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Wenn sich dies zwischen dem Zeitpunkt der Reservierung und dem Beginn der Mietzeit ändert, wird Duinhuys De Zilte Zee den Mieter hierüber informieren, Duinhuys De Zilte Zee kann jedoch nicht dafür haftbar gemacht werden. Wenn sich - trotz allem- die Informationen zum Haus, zur Einrichtung, zu den Möbeln, zur maximalen Anzahl der Bewohner oder zur Ausstattung als falsch herausstellen, muss der Mieter das Duinhuys De Zilte Zee unverzüglich hierüber informieren, sodass dies zeitnah korrigiert und behoben werden kann. Alle Informationen in Bezug auf Tourismus und sportliche Aktivitäten wurden von Dritten bereitgestellt und fallen nicht unter die Haftung von Duinhuys De Zilte Zee.

Artikel 9. An- und Abreise

Die Ankunft im Ferienhaus erfolgt normalerweise zwischen 16 und 19 Uhr, sofern nicht anders vereinbart. Es wird empfohlen, dass Sie am Abend vor der Abreise telefonisch Kontakt aufnehmen, um einen genauen Zeitpunkt und Ort zu vereinbaren. Wenn diese Absprache aufgrund unvorhergesehener Umstände geändert werden muss, wird der Vermieter unverzüglich hierüber telefonisch informiert. Wenn dies nicht geschieht, kann Duinhuys De Zilte Zee nicht dafür haftbar gemacht werden, dass das Haus nicht direkt bei Anreise genutzt werden kann. Das Ferienhaus muss am Abreisetag bis 10:00 Uhr verlassen werden.

Artikel 10. Maximale Anzahl Ferienhausgäste

Es dürfen nicht mehr als 4 Personen im Haus bleiben, es sei denn, Duinhuys De Zilte Zee hat zuvor die Erlaubnis erteilt. Wenn diese Anzahl überschritten wird, kann die Person, die Sie am Haus empfängt, diese zusätzlichen Personen den Zugang zum Haus verweigern. Wenn sich zu einem späteren Zeitpunkt herausstellt, dass doch mehrere Personen zusätzlich im Haus verblieben sind, ohne dass der Vermieter hierüber informiert wurde,

wird sofort eine Gebühr in Höhe von 25% der Miete pro zusätzlicher Person berechnet. Dies wird von der Kautionszahlung abgezogen.

Artikel 11. Haustiere

Haustiere sind im Ferienhaus nicht erlaubt.

Artikel 12. Nutzung

Feiern, Veranstaltungen und Versammlungen jeglicher Art mit anderen Gästen als Personen aus der Reisegruppe sind im Haus und im Park nicht gestattet. Minderjährige Gruppen sind im Haus nicht erlaubt. Es ist strengstens verboten, im Haus zu rauchen und / oder zu frittieren. Der Mieter muss zu jeder Zeit Rücksicht nehmen auf andere Bewohner des Parks und darf keinen Lärm und / oder Unannehmlichkeiten verursachen.

Artikel 13 Kautionszahlung

Bei der Restzahlung des Mietpreises 8 Wochen vor Anreise muss der Mieter ebenfalls die Kautionszahlung mitbezahlen. Die Höhe dieser Kautionszahlung ist auf der Bestätigung angegeben. In Übereinstimmung mit der Vereinbarung wird diese Kautionszahlung innerhalb von 7 Tagen nach Verlassen des Hauses zurückerstattet, möglicherweise nach Abzug der Kosten für die Reparatur von Schäden am Haus, hohem Energieverbrauch und / oder Gebühren/Strafen. Ist der Schaden größer als die Kautionszahlung, werden diese Kosten unverzüglich vom Mieter zurückgefordert.

Artikel 14. Reinigung

Das Haus muss bei Ihrer Anreise sauber und ordentlich sein. Ist dies nicht der Fall, muss dies unverzüglich der Person gemeldet werden, die die Schlüsselübergabe mit Ihnen regelt, so dass dies umgehend behoben werden kann. Darüber hinaus muss der Mieter dies innerhalb von 24 Stunden Duinhuis De Zilte Zee melden. Bei der Abreise muss der Mieter das Haus ebenfalls sauber und ordentlich verlassen.